



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-780

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 2.rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 38.500,00, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca , u iznosu od 7.700,00 EUR, (identifikator nadmetanja: 53332), dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake:

- kat. čest. zem 135/2, 1. Suvlasnički dio: 550/1542, Neplodno, površine 1542 m2, ZU 1281 k.o. Kamen. Nalazi se na adresi Kamen, , , namiruje se:

a) trošak unovčenja predmetne imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 7.958,59 EUR

b) preostalim iznosom od 30.541,41 EUR namirit će se tražbine stečajnih vjerovnika

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 7.700,00 EUR, i računa na koji je uplaćena kupovina u iznosu 30.800,00 EUR (identifikator nadmetanja: 53332) ukupno iznos od 38.500,00 , uplati na račun stečajnog dužnika DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., radi podmirenja troškova stečajnog postupka te namirenja tražbina stečajnih vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I.a) i I.b. izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da je ista opterećene razlučnim pravom: 1. Temeljem rješenja o ovrsi upisana

je zabilježba vjerovnika Davora Relje (OV-7553/12 od 20.03.2013.) i 2. Temeljem rješenja o ovrsi upisana je zabilježba vjerovnika Davora Relje Branka Buljana (OV-1047/13 od 25.05.2013)

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-156/2012 od 21. veljače 2025. određena je prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-156/2012-769 od 18. kolovoza 2025. kupcu GORAN SOPTA, Poljička cesta 20 B, Split, OIB: 31967083758, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 38.500,00 EUR..

5. Kupac GORAN SOPTA, Poljička cesta 20 B, Split, OIB: 31967083758, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 38.500,00 EUR i to dana 23. kolovoza 2025., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. St-156/2012-769 od 18. kolovoza 2025. o dosudi nekretnine kupcu.

6. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 1.rujna 2025. dostavila obračun tražbine razlučnog vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, te navela:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je sljedeća imovina s upisanim razlučnim pravom: - kat. čest. zem 135/2, 1. suvlasnički dio: 550/1542, neplodno, površine 1542 m², ZU 1281 k.o. Kamen, za prodajnu cijenu od 38.500,00 eura, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om, nakon čega je navedena imovina 19. kolovoza 2025. dosuđena kupcu Goranu Sopta.

SPECIFIKACIJA TRAZBINA RAZLUCNIH VJEROVNIKA

Na čest. 135/56 razlučno pravo imaju upisani razlučni vjerovnici navedeni po prednosnom redu namirenja:

1. Temeljem rješenja o ovrsi upisana je zabilježba vjerovnika Davora Relje (OV-7553/12 od 20.03.2013.)
2. Temeljem rješenja o ovrsi upisana je zabilježba vjerovnika Davora Relje Branka Buljana (OV-1047/13 od 25.05.2013)

* NAPOMENA: * U slučaju vjerovnika Davora Relje i Branka Buljana, upisano razlučno pravo prestalo je po sili zakona, otvaranjem stečajnog postupka, jer je ovrha pokrenuta izvan rokova iz članka 97. Stečajnog zakona-a (NN 44/1996 i dalje).

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ-a, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja naprijed navedenih predmeta na kojima je upisano razlučno pravo, sve

sukladno članku 248. SZ-a. Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu i posjedu dužnika, unovčena i do sada neunovčena:

Nekretnina	Procjena eura
čest.zem. 6089/11, cjel., Kopilica	321.000,00
čest.zem. 6089/1, cjel., Kopilica	128.000,00
čest.zem. 6089/10, cjel., Kopilica	502.000,00
čest.zem. 6089/14, cjel., Kopilica	122.000,00
čest.zem. 6089/12, dio., Kopilica	37.824,27
čest.zem. 6089/16, dio, Kopilica	17.701,01
čest.zem. 6089/17, dio, Kopilica	17.980,50
č.zem. 6089/9, E-14, Kopilica	5.607,54
č.zem. 6089/3, zgrada, Kopilica	1.270.000,00
č.zem. 6089/2, zgrada, Kopilica	1.680.000,00
č.zem. 6089/15, dio, Kopilica	58.413,34
č.zem. 509 ZGR, E-5, Omiš	105.000,00
č.zem. 9279/1, E-48, Tolstojeva	118.800,00
č.zem. 135/54 TTTS	70.800,00
č.zem. 135/2 TTTS	77.000,00
č.zem. 135/55 TTTS	175.000,00
č.zem. 135/56 TTTS	484.000,00
UKUPNO	5.191.126,66

Procijenjena ukupna vrijednost unovčenih nekretnina je 38.500,00 EURA. Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine s upisanim razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 1,48 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na troškove koji razmjerno terete unovčenu imovinu.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

1. a) koji izravno u cijelosti terete imovinu

95,66 eura naknada za provedbu dvije elektroničke javne dražbe

40,66 eura komunalna i vodna naknada

500,00 eura trošak procjene nekretnina

636,32 eura ukupno stvarni troškovi koji terete nekretnine u cijelosti

b) koji razmjerno (s 1,48 %) terete nekretnine u odnosu ukupne razmjerne troškove 7.322,27 eura ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod *

*Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova

	nastali eura	predvidivi eura	ukupni eura
nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)		83.615,37	83.615,37
trošak izrade pečata	53,09		53,09
materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (telefon, internet, putni nalozi, loko vožnja i sl.)	460,00	100,00	560,00
troškovi odvjetnika u stečaju	6.158,43		6.158,43
troškovi ured.mater., pošt.usl. i biljezi	3.731,04		3.731,04
troškovi vođenja poslovnih knjiga	14.428,52	500,00	14.928,52
troškovi platnog prometa	1.197,56		1.197,56
opći sudski troškovi, pristojbe, JB troškovi	2.867,82		2.867,82
parnični trošak (Brzet digitalizacija arhive	17.419,29		17.419,29
plaće radnika u stečaju	13.290,24		13.290,24
troškovi članarine TZ, naknade za šume i sl.	142.547,19		142.547,19
	1.002,34		1.002,34
SKDD	49.607,75		49.607,75
telekom. i informatičke usluge (s najmom programa)	7.413,86		7.413,86
utrošak struje za potrebe stečaja umanjen za naplaćeno od zakupnika	4.896,99		4.896,99
trošak zakupa za potrebe stečaja	2.911,00		2.911,00
ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod različnim pravom terete kako je prethodno navedeno			494.747,68

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja koji terete nekretninu:
7.958,59 eura (a + b)

Nastavno na sve navedeno, predlaže se donošenje rješenja za raspodjelu ostvarene kupovnine sukladno odredbama Stečajnog zakona na način da se odredi trošak unovčenja predmetne stavke imovine dužnika opterećene različnim pravom u iznosu od 7.958,59 eura, koji se iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se cjelokupni preostali iznos od 30.541,41 eura također uplatiti na isti žiro račun dužnika jer je razlučno pravo zabilježeno u zemljišnim knjigama prestalo po sili zakona.

7. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajne upraviteljice u podnesku od 1. rujna 2025., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom

podnesku stečajne upraviteljice, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a,

8. Stečajnom vjerovniku Davoru Relja i Branku Buljan, prestalo je razlučno pravo na temelju zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, u odnosu na nekretnine upisane u ZU 1281 k.o. Kamen, zabilježba pod brojem Z-3303/13 od 21.ožujka 2013. i Z-5675/13 od 20.svibnja 2013., obzirom da je odredbom članka 97. Stečajnog zakona (NN 44/1996 do 25/12) propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini dužnika koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje. U bitnome na identičan način prestanak prava stečenim ovrhom i osiguranjem propisuju i odredbe članka 168.novog Stečajnog Zakona (NN 71/15 do 27/24), , uz napomenu kako stečajni vjerovnici, dakle, i stečajni vjerovnik Davor Relja i Branko Buljan, prema pravilima Ovršnog zakona nisu aktivno legitimirani na podnošenje prigovora koji bi se odnosili na prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja za prodane nekretnine pod razlučnim pravom, obzirom da to pravo pripada samo razlučnim vjerovnicima i drugim osobama kojima pripada pravo na namirenje iz svake prodane nekretnine, a sve sukladno odredbi članka 125. OZ-a.

9. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i iznos kojim se imaju namiriti tražbine stečajnih vjerovnika iz ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

11. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

12. Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem citiranih odredbi SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 2. rujna 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-

Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- Fina Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3087b-ebdbb**

Kontrolni broj: **0a6df-6acaa-3d733**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.